



اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان کد استان (۰۲۲) شماره و تاریخ دعوتنامه
 کمیسیون ماده ۵ استان گیلان ۱۳۹۷-۰۶-۱۷
 بند ۱ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهر آستانه تفرجه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷
 شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال ۲

ساعت شروع جلسه ۷:۳۰ ساعت خاتمه جلسه ۹ کد طرح شماره طرح در کمیسیون ماده ۵ دارد ندارد
 تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۲ بند: ۷

نام متقاضی: آقای خدایان طالقانی کوچه نور شماره نامه شهرداری: ۶/۹۶/۷۷/۷۷۷-۶ مورخ: ۱۳۹۶/۱۰/۲۳
 پلاک ثبتی: شماره واژه سازمان: ۶/۹۶/۳۱/۲۱۶۴۶ مورخ: ۱۳۹۶/۱۰/۲۶
 وضعیت ملک: زمین خسته عمومی صورت جلسه در خواست شهر راه

موضوع مورد درخواست: اصلاح خط پروژه حیث کاهش عرض معبر از ۸ متر به ۶ متر - عرض معبر در نقشه طرح تفصیلی مشخص نشده است و طبق ضوابط طرح تفصیلی با توجه به طول معبر عرض ۸ متر ملاک عمل می باشد. صرفاً ۲ پلاک قبل از تصویب طرح جامع مصوب با عرض ۶ متر پروانه ساختمانی نوسازی نموده اند.

مساحت ملک بر اساس سند: ۰ متر مربع	کاربری مصوب: سطح اشغال مجاز: ۰٪	کاربری مورد تقاضا: سطح اشغال مورد تقاضا: ۰٪
مساحت ملک پس از تعریض: ۰ متر مربع	تراکم ساختمانی مجاز: ۰٪	تراکم ساختمانی مورد تقاضا: ۰٪
وضع موجود:	تعداد طبقات مجاز:	تعداد طبقات مورد تقاضا:
عرض معبر موجود:	عرض معبر مصوب: ۸ متری	عرض معبر مورد تقاضا: ۴ متری
	حد تصاب تفکیک: مجموع در منطقه: ۰ متر مربع	حد تصاب تفکیک مورد تقاضا: ۰ متر مربع
		سطح خاکبازین با همان کاربری:

نظریه کمیسیون: با توجه به اینکه عرض معبر در نقشه طرح تفصیلی مشخص نگردیده و به جهت تعیین عرض معبر (۸ متر) دارای رای کمیسیون ماده ۵ می باشد موضوع مجدداً مورد بررسی قرار گرفت. با توجه به اینکه صرفاً ۲ پلاک قبل از تصویب طرح جامع مصوب با عرض معبر ۶ متر نوسازی نموده و سایر ساخت و سازها قدیمی می باشند، با توجه به طول کوچه و ضوابط طرح تفصیلی مصوب عرض معبر ۸ متر تعیین گردیده و رای بند ۷ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲ به قوت خود باقی است.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج گردد.

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء با حق رای

استاندار و رئیس کمیسیون: مصطفی سالاری	معاونت عمرانی استاندار: سردار ست - هوشنگ عباسقلی زاده	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): سرپرست - شعبانعلی خاوری دانشپور
مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری: رضا علیزاده	رئیس نظام جان جهاد و کشاورزی: علیرضا شعبان نژاد	شهردار شهر: [امضاء]

سایر اعضاء جلسه (بدون حق رای)

رئیس شورای استانی شهر: سازمان نظام مهندسی استان: دبیرخانه: بند ۱ شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۳۹۷/۰۶/۱۷

این صورتجلسه فوق از زمان ابلاغ توسط استانداری برابر آ مکان می باشد. این صورتجلسه در حضور اعضاء حاضر و مشاهده شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم فرماترین محفوظ است.
 در صورت لزوم طرح مصوب باید به کمیسیون ماده ۵ استان گیلان ارسال شود. در صورت عدم ارسال طرح به کمیسیون ماده ۵ استان گیلان، طرح پروانه های مصوب نمی باشد. صلاح اشغال پس از تکمیل بر اساس ضوابط مربوطه و مقررات طرح مصوب می باشد.



۱۳۹۷-۰۶-۱۷

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان
کد استان (۰۲۲)

شماره و تاریخ دعوتنامه

۱۳۹۷/۱۱/۲۷۷۱۳
۱۳۹۷/۰۶/۱۴

پند ۷ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهر آستانه نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷

شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال	ساعت شروع جلسه	ساعت خاتمه جلسه	کد طرح	سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/>
۲	۷:۳۰	۹	تاریخ:	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/>	پند: / /

نام متقاضی: پایه کوکبک	شماره نامه شهرداری: ۶/۹۷/۱۷/۲۴۷۵	مورخ: ۱۳۹۷/۲/۱۶	موقعیت ملک: بلوار آستانه صوبین، کوچه شهید خدایی
پلاک ثبتی: ۹۲/۴-۵	شماره وارده سازمان: ۹۷/۳۱/۱۳۹۱۳	مورخ: ۱۳۹۷/۰۴/۱۱	

موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال و تراکم جهت احداث ساختمان مسکونی ۲ طبقه (۳ واحد مسکونی) بر روی ۲ باب تجاری یا سطح اشغال ۷۰٪ و دارای کسری پارکینگ مسکونی و تجاری

مساحت ملک براساس سند: ۱۸۲.۱۵ متر مربع	کاربری مصوب مسکونی	کاربری مورد تقاضا: مسکونی
مساحت ملک پس از تعرض: ۰ متر مربع	سطح اشغال مجاز: ۷۵٪	سطح اشغال مورد تقاضا: ۷۰٪
وضع موجود:	تراکم ساختمانی مجاز: ۱۳۵٪	تراکم ساختمانی مورد تقاضا: ۲۰۸٪
عرض معبر موجود:	تعداد طبقات مجاز: ۳ طبقه	تعداد طبقات مورد تقاضا: ۴ طبقه روی تجاری
	عرض معبر مصوب: ۱۲ و ۸ متری	عرض معبر مورد تقاضا: ۱۲ و ۸ متری
	حد نصاب تفکیک/تجمع در منطقه: ۰ متر مربع	حد نصاب تفکیک مورد تقاضا: متر مربع
		سطح جایگزین با همان کاربری:

نظریه کمیسیون: با توجه به دو پر بودن پلاک و دسترسسی از معبر ۱۲ متری و رای کمیسیون ماده ۵ صادره در این محور، احداث ساختمان تجاری مسکونی با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی با یک باب تجاری به مساحت ۱۵ متر مربع بدون بانکن با تأمین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب بلا مانع است.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج گردد

محل امضاء و اظهار نظر اعضا با حق رای

استانداز و رئیس کمیسیون: مصطفی سالاری	معاونت عمرانی استانداز: سیدرضا هوشنگ عباسقلی (اده)	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): سیدرسول شعیبانی خاوری دانشپور
مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری: رضا علیزاده	رئیس سازمان جهاد و کشاورزی: علیرضا شعیبان لژاد	شهردار: [نام نامشخص]

سایر اعضا جلسه (بدون حق رای)

رئیس شورای اسلامی شهر	سازمان نظام مهندسی استان	دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی
-----------------------	--------------------------	------------------------------

تعداد مصوبه فوق از زمان ابلاغ توسط استاندازی برابر آ سال می باشد. این صورتجلسه در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم گوماسیون محفوظ است.

تأیید کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد. صورتجلسه ای که تعداد استانداز معبر و معاونت معبر عمرانی تعیین شده باشد رای مصوب می گردد. صورتجلسه ای که در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم گوماسیون محفوظ است.

صورتجلسه ای که در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم گوماسیون محفوظ است.

صورتجلسه ای که در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم گوماسیون محفوظ است.



اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان
 کمیسیون ماده ۵ استان گیلان
 شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۷/۰۶/۱۴
 شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال: ۱۳۹۷-۰۶۱۷۵-۲
 بند ۳ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهر آستانه لاریجه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷

شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال: ۲
 ساعت شروع جلسه: ۷:۳۰
 ساعت خاتمه جلسه: ۹
 کد طرح: / /
 سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵: طرح / /
 تاریخ: / /
 ندارد دارد

نام متقاضی: حامد پرموز
 شماره نامه شهرداری: ۶/۹۷/۱۷/۶۸۷۵
 شماره و تاریخ سازمان: ۹۷/۲۱/۱۵۹۸۱
 مورخ: ۱۳۹۷/۰۴/۱۷
 مورخ: ۱۳۹۷/۰۴/۲۱
 موقعیت ملک: مکان شهید متری

موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال جهت احداث ساختمان تجاری مسکونی به صورت ۲ طبقه مسکونی (۴ واحد) بر روی ۳ باب تجاری با سطح اشغال ۷۳٪

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۵ متر مربع مساحت ملک پس از تعرض: ۰ متر مربع وضع موجود: عرض معبر موجود:	کاربری مصوب مسکونی سطح اشغال مجاز: ۴۵٪ تراکم ساختمانی مجاز: ۲۲۵٪ محدوداتیقات مجاز ۵ طبقه عرض معبر مصوب: ۱۶ و ۲۵ متری حد نصاب تفکیک/تجزیع در منطقه: ۰ متر مربع	کاربری مورد تقاضا: تجاری مسکونی سطح اشغال مورد تقاضا: ۷۳٪ تراکم ساختمانی مورد تقاضا: ۲۲۰٪ محدوداتیقات مورد تقاضا: ۲ طبقه بر روی تجاری عرض معبر مورد تقاضا: ۱۶ و ۲۵ متری محدوداتیقات تفکیک مورد تقاضا: متر مربع سطح جایگزین با همان کاربری:
--	--	--

نظریه کمیسیون:
 با توجه به قرارگیری پلاک در بر معابر ۱۶ و ۲۵ متری و با توجه به ساخت و ساز شکل گرفته در این مقطع از معبر ۶ متری به صورت بر ساز و تجاری مسکونی، احداث ساختمان تجاری مسکونی با رعایت سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی مصوب و حداکثر ۲ باب تجاری جمعاً به مساحت ۳۴ مترمربع و احداث بنا در بر معبر ۱۶ متری با نامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب بلا مانع است.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه دوح گردد

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء با حق رای

استاندار و رئیس کمیسیون: مصطفی سنلاری	شهردار و رئیس شورای شهر: رضا علیزاده	مدیرکل مهندسی و گردشگری: رضا علیزاده	رئیس سازمان جهاد و کشاورزی: علیرضا شعبان لنگر	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): سیدرسول - شعبانعلی خاوری دانکنور	شهردار لاریجه: اسلام
--	---	---	--	--	-------------------------

سایر اعضاء جلسه (بدون حق رای)

رئیس شورای اسلامی شهر: سازمان نظام مهندسی استان
 دبیرخانه: شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۳۹۷/۰۶/۱۴
 شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۳۹۷/۰۶/۱۴

این صورتجلسه در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و عمل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم فرمهای کمیسیون محفوظ است.
 اعتبار مصوبه فوق از زمان ابلاغ توسط استانداردهای برابر ۱ سال می باشد.
 این صورتجلسه در حضور اعضاء تعیین و امضاء شده است و عمل صورتجلسات در دبیرخانه و سیستم فرمهای کمیسیون محفوظ است.
 سایر اعضاء کمیسیون تعیین شده است که در صورت لزوم در این صورتجلسه حضور می یابند.
 صورتجلسه اشغال گیلان به جهت اعتبار است. ملک قبل و پس از تعرضی - عرض معبر - خط پروژه های مصوب قبل و ... به عهده شهرداری مربوطه می باشد - سطح اشغال قبل از رعایت بر اساس ضوابط محفاظ و مقررات طرح مصوب می باشد -



۱۳۹۷-۰۶-۱۷

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان
کد استان (۰۲۲)

شماره و تاریخ دعوتنامه

۱۳۹۷/۱۱/۲۷۲۱۴
۱۳۹۷/۰۶/۱۴

بند ع صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر آستانه شرفیه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷

شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال ۲

ساعت شروع جلسه ۷:۳۰

ساعت خاتمه جلسه ۹

سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵ دارد / ندارد

تعداد ندارد

نام متقاضی: مجید نجف زاده
پلاک ثبتی: ۹۷/۱۵۴۹

شماره نامه شهرداری: ۶/۹۷/۱۱۷/۷۱۹۵
شماره وارده سازمان: ۹۷/۳۱/۶۴۸۸
مورخ: ۱۳۹۷/۰۴/۲۰
مورخ: ۱۳۹۷/۰۴/۲۱

موقعیت ملک:
مکان شهید باهنر

موضوع مورد درخواست:
اجداث ساختمان تجاری - خدماتی در کاربری شلوار به صورت ۱ طبقه بر روی تجاری و پاتن و افزایش سطح اشغال به ۴۷٪

مساحت ملک براساس سند: ۲۰۷ متر مربع
مساحت ملک پس از تعریف: ۰ متر مربع
وضع موجود: پاتن
عرض معبر موجود:

کاربری مصوب: شلوار
سطح اشغال مجاز: ۴۵٪
تراکم ساختمانی مجاز: ۱۸۰٪
تعداد طبقات مجاز: ۱ طبقه
عرض معبر مصوب: ۱۶ متری
حد نصاب تفکیک/تصویب در منطقه: ۰ متر مربع

کاربری مورد تقاضا: تجاری خدماتی
سطح اشغال مورد تقاضا: ۴۷٪
تراکم ساختمانی مورد تقاضا: ۱۵۹٪
تعداد طبقات مورد تقاضا: ۱ طبقه روی تجاری و پاتن
عرض معبر مورد تقاضا: ۱ متری
حد نصاب تفکیک مورد تقاضا: ۰ متر مربع
سطح جایگزین با همان کاربری:

نظریه کمیسیون:

با توجه به فرارگیری پلاک در معبر ۱۶ متری، اجداث ساختمان تجاری - خدماتی به صورت ۱ طبقه بر روی تجاری و پاتن (ارتفاع تجاری همسان با تجاری های مجاور) با رعایت سطح اشغال ۴۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب پلان منع است.



موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج گردد.

محل امضاء و اظهار نظر اعضا یا حق رای

استاددار و رئیس کمیسیون:
مصطفی تنالاری

معاونت عمرانی استاندار:
سید مرتضی - شوشنگ عباسعلی زاده

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
سید مرتضی - شعبانعلی خاوری دانکنور

مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری:
رضا علیزاده

رئیس سازمان جهاد و کشاورزی:
علیرضا شعبان لزاز

شهردار شهر:
اسفند

سایر اعضا جلسه (بدون حق رای)

رئیس شورای اسلامی شهر

سازمان نظام مهندسی استان

دبیرخانه

بند ع شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۳۹۷/۱۱/۲۷۲۱۴
۱۳۹۷/۰۶/۱۴



این صورتجلسه فوق از زمان ابلاغ توسط مسئولان شهرداری برابر آجال می باشد.
این صورتجلسه در حضور اعضاء تحریر و امضاء شده است و اصل صورتجلسات در دبیرخانه و مستلم گوماسیون محفوظ است.
در صورت عدم حضور اعضاء در جلسه اولی الامر می باشد. در صورتیکه اعضاء استاندارد حضور و معاینه معبر همراهِ نشان پلاک برای مصوب می گردد.
مستثنی شده است: هرگونه اعتراضات مستند مالکانه قبل و پس از امضاء - عرض معبر - خط پروژه های مصوب قبل و - آیه تهیه فهرستاری پروژه می باشد - سطح اشغال پس از تکمیل متعلق همراهِ و مقررات طرح مصوب می باشد.