

" آگهی مزایده عمومی (نوبت اول) " ۹۶-۵

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از واحدهای احداث شده و قطعات زمین با کاربریهای مسکونی-تجاری-صنایع تولیدی (شرح در جدول ۲) از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی و فروش ۲ قطعه زمین با کاربری درمانی و ورزشی از طریق فراخوان ماده ۱۰۰ به دارندگان موافقت اصولی از مراجع قانونی ذیصلاح (شرح در جدول ۳) ، بصورت نقد و اقساط اقدام نماید.

جدول ۱- کاربری تجاری -تولیدی- صنایع کارگاهی

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	توضیحات
۱	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۱ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۱۵ و بالکن ۲۸.۲ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰	رشت - جاده لاکان - سایت مسکن مهر - قطعه ۴۰	فروش بصورت حداقل ۳۵٪ نقداً و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه
۲	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۴ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۳ و بالکن ۲۸.۲۸ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۳	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۵ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۳۳ و بالکن ۲۸.۲۷ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۴	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۶ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۳۵ و بالکن ۲۸.۲۶ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۵	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۹ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۴۳ و بالکن ۲۸.۲۴ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۶	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۱۰ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۴۶ و بالکن ۲۸.۲۴ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۷	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۱۱ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۴۸ و بالکن ۲۸.۲۲ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۸	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۱۲ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۵۱ و بالکن ۲۸.۲۲ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۹	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۱۳ از مجموعه ۱۴باب- مساحت همکف ۶۶.۵۴ و بالکن ۲۸.۲۱ مترمربع	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰		
۱۰	ششدانگ یک باب مغازه مسکن مهر رشت - مغازه شماره ۶ از مجموعه ۷باب- مساحت همکف ۳۴.۸۷ و بالکن ۲۱.۱۴ مترمربع	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	رشت - مسکن مهر	فروش بصورت حداقل ۴۰٪ نقداً و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه
۱۱	ششدانگ یکباب مغازه واقع در آستارا - به مساحت ۲۶.۹۹ مترمربع - قطعه اول تفکیکی پلاک ۳۹۹۰ فرعی از شماره ۷ اصلی	۷۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۸,۱۷۵,۰۰۰	آستارا - شهرک عباس آباد	فروش بصورت حداقل ۴۰٪ نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه
۱۲	ششدانگ یکباب مغازه واقع در آستارا - به مساحت ۲۶.۳۲ مترمربع - قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۲۲ فرعی از شماره ۷ اصلی	۷۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۸,۱۷۵,۰۰۰		
۱۳	ششدانگ قطعه زمین تجاری مسکن مهر کیشهر - به مساحت ۹۶.۷۳ مترمربع - قطعه ۱۷ از پلاک ۸۷۸۶ از سنگ اصلی ۱۰۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	کیشهر - نرسیده به زیبا کنار - سایت مسکن مهر	فروش بصورت ۶۰٪ نقد مابقی در اقساط ۱۲ ماهه
۱۴	ششدانگ قطعه زمین با کاربری تولیدی و تجاری در رشت - به مساحت ۲۴۱.۱۸ مترمربع - قطعه ۱۴ از قطعه اول تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۵ باقیمانده از سنگ اصلی ۷۸	۱۰,۸۵۳,۱۰۰,۰۰۰	۵۴۲,۶۵۵,۰۰۰	رشت - کمربندی خرمشهر	فروش بصورت حداقل ۴۰٪ نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه
۱۵	ششدانگ قطعه زمین با کاربری صنایع و کارگاه در انزلی - به مساحت ۱۰۵۷.۲۹ مترمربع - پلاک ۵۷۷۵ از پلاک فرعی ۳۵۴ باقیمانده از سنگ اصلی ۱۴	۲,۹۰۷,۵۴۷,۵۰۰	۱۴۵,۳۷۷,۳۷۵	انزلی - میدان کریم بخش - بلوار مطهری - جاده انزلی رضوانشهر - روبروی کافه سه باران	فروش به صورت نقدی

جدول ۲- کاربری مسکونی

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	توضیحات
۱	ششدانگ یک باب منزل مسکونی در انزلی به مساحت عرصه ۳۷۸۰۰۵ مترمربع و مساحت اعیان ۱۴۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انزلی - کلوبر - روبروی آتشنشانی - قطعه ۱۳	فروش به صورت نقدی
۲	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در آستارا - به مساحت ۲۸۹۰۲ مترمربع - پلاک ثبتی: ۲۰۸۸ مجزی از ۱۱۶۵ الی ۱۶۷ از سنگ اصلی بخش ۳۲ گیلان	۶,۹۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۴۷,۰۴۰,۰۰۰	آستارا - بلوار اسکله - روبروی درب ورودی منطقه ویژه اقتصادی آستارا	فروش بصورت حداقل ۵۰٪ نقداً و مابقی در اقساط ۱۲ ماهه
۳	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی دوخوابه در آستارا - به مساحت ۸۶۰۳۵ مترمربع - در طبقه اول مجتمع ۴ واحدی مسکونی	۸۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۵,۰۰۰	آستارا - شهرک عباس آباد - خیابان خواجه نصیر	فروش بصورت حداقل ۳۵٪ نقداً و مابقی در اقساط ۱۲ ماهه
۴	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در رودسر - به مساحت ۳۲۹۰۲۸ مترمربع - قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۶۱۹۷ فرعی از سنگ اصلی ۷۲	۱,۰۲۰,۷۶۸,۰۰۰	۵۱,۰۳۸,۴۰۰	رودسر - خ - شهدا - خیابان صدف	فروش بصورت حداقل ۳۵٪ نقداً و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه
۵	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در رودسر - به مساحت ۳۲۵۰۴۵ مترمربع - قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۶۱۹۸ فرعی از سنگ اصلی ۷۲	۱,۰۰۸,۸۹۵,۰۰۰	۵۰,۴۴۴,۷۵۰		
۶	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۲۷۹ مترمربع - پلاک ۱۵۶۸ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۸۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۸۵۰,۰۰۰	لنگرود - خیابان سعدی - جنب تالار مهدی	فروش بصورت حداقل ۵۰٪ نقداً و مابقی در اقساط ۱۸ ماهه
۷	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۲۵۸ مترمربع - پلاک ۱۵۶۹ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰		
۸	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۲۳۰ مترمربع - پلاک ۱۵۷۰ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰		
۹	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۳۰۹ مترمربع - پلاک ۱۵۷۱ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۵۰,۰۰۰		
۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۲۹۴ مترمربع - پلاک ۱۵۷۲ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰		
۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۲۸۸ مترمربع - پلاک ۱۵۷۳ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰		
۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در لنگرود - به مساحت ۵۶۵۰۶۴ - پلاک ۵۰۸۴ مجزی شده از ۴۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۵۳	۱,۹۷۹,۷۴۰,۰۰۰	۹۸,۹۸۷,۰۰۰		
۱۳	اعیان واحد مسکونی سازمانی شماره ۱ - واقع در صومعه سرا - به مساحت ۱۴۳ مترمربع - احداث شده در پلاک ثبتی ۱۹۷۸ مجزی شده از ۲۷۴ از سنگ اصلی ۳۲	۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	صومعه سرا - بلوار ولیعصر - نبش بلوار خرمشهر	فروش به صورت نقدی
۱۴	اعیان واحد مسکونی سازمانی شماره ۳ - واقع در صومعه سرا - به مساحت ۱۴۱ مترمربع - احداث شده در پلاک ثبتی ۱۹۷۸ مجزی شده از ۲۷۴ از سنگ اصلی ۳۲	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰		
۱۵	اعیان واحد مسکونی سازمانی شماره ۴ - واقع در صومعه سرا - به مساحت ۱۲۰ مترمربع - احداث شده در پلاک ثبتی ۱۹۷۸ مجزی شده از ۲۷۴ از سنگ اصلی ۳۲	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۰۰۰		
۱۶	اعیان واحد مسکونی سازمانی شماره ۵ - واقع در صومعه سرا - به مساحت ۱۴۰ مترمربع - احداث شده در پلاک ثبتی ۱۹۷۸ مجزی شده از ۲۷۴ از سنگ اصلی ۳۲	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰		
۱۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در لویشان - به مساحت ۶۲۸۰۹۸ مترمربع - پلاک ۴۰۹۲ فرعی از سنگ اصلی ۴	۴۳۸,۸۸۶,۰۰۰	۲۱,۹۴۴,۳۰۰	لویشان - کوی چمران	فروش به صورت نقدی

جدول ۳- فراخوان ماده ۱۰۰ : (قطعات درمانی - ورزشی)

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	توضیحات
۱	ششدانگ قطعه زمین با کاربری درمانی در لنگرود - به مساحت ۶۵۰ مترمربع - قطعه ۲ از پلاک ثبتی ۲۷ از سنگ اصلی ۱	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۵۰۰,۰۰۰	لنگرود- بلوار کشاورز(جاده لیلاکوه) خیابان ۱۶ متری ضلع جنوبی بیمارستان	فروش بصورت حداقل ۵۰٪ نقداً و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه
۲	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری ورزشی در مسکن مهر رشت- به مساحت ۳۲۵۳.۱۶ مترمربع- پلاک ثبتی: قطعه ۱۵۹۰۹ از قطعه ۵۲۵۱ از پلاک های ثبتی ۴۱۲۱ و ۴۱۰۴ و ۴۳ باقیمانده از سنگ اصلی ۱۲ و ۳۹ و ۴ بخش ۴ گیلان	۱۲,۳۶۲,۰۰۸,۰۰۰	۶۱۸,۱۰۰,۰۰۰	رشت - جاده لاکان - سایت مسکن مهر	فروش به صورت حداقل ۳۵٪ نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه

شرایط مزایده - فراخوان

الف - نحوه شرکت در مزایده و خرید اسناد:

متقاضیان محترم میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده با واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ هزار ریال به شماره حساب ۲۱۷۰۰۹۴۴۳۷۰۰۶ بنام خزانه داری کل در بانک ملی شعبه مرکزی رشت و از دو طریق ذیل اسناد را تهیه نمایند:

الف-۱) ارائه رسید فیش از تاریخ **شنبه ۹۶/۰۹/۲۵ لغایت یکشنبه ۹۶/۱۰/۱۰** به واحد مناقصه ، مزایده و قراردادهای اداره کل راه و شهرسازی گیلان واقع در رشت ابتدای گلسار ، ساختمان شماره (۲) مراجعه نمایند.

الف-۲) مراجعه به سایت <https://www.setadiran.ir/setad/cms/home> و پس از ثبت نام در سایت مذکور و اخذ پسورد ، نسبت به خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند

ب-مهلت شرکت در مزایده و تاریخ بازگشایی پاکات:

۱-مهلت خرید اسناد از **شنبه ۹۶/۰۹/۲۵ لغایت یکشنبه ۹۶/۱۰/۱۰**

۲-**آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴:۳۰ چهارشنبه ۹۶/۱۰/۲۰**

۳- **زمان بازگشایی پاکتهای واصله روز پنجشنبه ۹۶/۱۰/۲۱ رأس ساعت ۱۰** در سالن جلسات ساختمان شماره (۲) اداره کل راه و شهرسازی گیلان ، تعیین و اعلام میگردد.
ج-شرایط و مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

۱- متقاضیان باید به سن قانونی انجام معامله رسیده و منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشند.

۲- ارائه مدارک شناسایی معتبر برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از کپی کارت ملی و شناسنامه و مدارک شرکتهای حقوقی شامل آگهی ثبت شرکت ، اساسنامه ، آخرین تغییرات منتشر در روزنامه رسمی ، کد ملی مدیر عامل ، کد شناسایی شرکت کد اقتصادی و مشخص کردن صاحبان امضاء مجاز الزامی است.

۳- ارائه تضمین شرکت در مزایده شامل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی (مطابق جدول مذکور) بوده که متقاضی میتواند به یکی از روش ذیل آنرا تهیه و ارائه نماید:

۳-۱) ضمانتنامه بانکی در قالب یک دوره ۹۰ روزه تهیه گردد و برای یک دوره نیز قابل تمدید باشد. ۳-۲) مبلغ تضمین بصورت وجه نقد در قالب فیش واریزی به شماره حساب **۲۱۷۳۷۱۴۴۰۴۰۰۰ بانک ملی** بنام رابط تمرکز وجوه سپرده تملک دارایی های سرمایه ای ارائه گردد .

۴- درخصوص قطعات درمانی - ورزشی (موضوع جدول ۳) صرفاً دارندگان موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح قانونی مربوطه ، در مزایده شرکت داده خواهند شد، لذا شرکت کنندگان واجد شرایط ملزم به داشتن موافقت اصولی دارای تاریخ اعتبار می باشند.

۵- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند از طریق تماس با شماره تلفن ۰۱۳-۳۳۱۱۹۴۷۱ واحد مزایده و مناقصه و قراردادهای ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی واقع در ابتدای گلسار و یا به آدرس اینترنتی <http://gilan/mrud.ir> مراجعه نمایند.

" واحد مزایده ، مناقصه و قراردادهای اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان "