

جزئیات واگذاری زمین‌های دولتی برای تامین خدمات شهری

واگذاری زمین برای ساخت ۵۲ هزار واحد اقشار ویژه در سال ۹۳

خبر منتشره در تاریخ یکشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۳

مدیرکل دفتر واگذاری زمین و مسکن، با بیان این که سازمان ملی زمین و مسکن متولی مدیریت زمین شهری در سطح کشور است جزئیاتی از نحوه واگذاری زمین‌های دولتی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه داد و این واگذاری‌ها را منوط به تعیین کاربری‌های مصوب دانست.

سعید امیری در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره واگذاری زمین‌های دولتی توضیح داد: در اساسنامه تدوین شده برای سازمان ملی زمین و مسکن، این سازمان به عنوان متولی امر مدیریت زمین شهری در سطح کشور معرفی شده است. ما موظفیم براساس قانون، سند آن دسته از اراضی داخل محدوده شهرها را که در حوزه‌های ملی و موات است به نام دولت بگیریم و پس از تحویل زمین‌ها، بر اساس مقررات موضوع واگذاری زمین‌ها مطرح می‌شود.

وی افزود: زمین‌ها در این اداره مستقیماً واگذار یا تبدیل به کالا که همان ساختمان ساخته شده است می‌شوند. در واقع طبق ضوابط مشخص شده، زمین‌ها در سه حوزه با کاربری تجاری، مسکونی یا سایر کاربری‌ها در زمینه‌های ورزشی، بهداشتی، درمانی و توریستی - تفریحی واگذار می‌شوند.

مدیرکل دفتر واگذاری زمین و مسکن سازمان ملی زمین و مسکن گفت: عمدتاً واگذاری زمین‌ها طبق ضوابط قانونی یعنی مصوبه مجلس شورای اسلامی صورت می‌گیرد و شیوه واگذاری با دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی متفاوت است. اغلب واگذاری زمین با کاربری مسکونی بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، یعنی مسکن ۹۹ ساله و اجاره پنج ساله است که البته اجاره پنج ساله در استان‌ها زیاد صورت نگرفته و غالب واگذاری‌ها در سطح کشور از طریق واگذاری اجاره ۹۹ ساله است. درباره اراضی مسکونی، ضوابط و مقررات پویا و شناور است، مثلاً پیش از قانون ساماندهی، قانون استیجار را داشتیم که کل اراضی را در قالب واحدهای استیجاری می‌ساختیم و به فروش می‌رساندیم و قبل از آن نیز همزمان با دهه ۶۰ قطعات زمین واگذار می‌شد اما اکنون شیوه ساخت‌وساز و واگذاری تغییر کرده و منجر به واحدهای ساخته شده و واگذاری آن‌ها شده است.